

Số: 1892./TB-TTCO

Cửa Ông, ngày 09 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh - Số 26-Văn Lang-P.Hồng Gai-TP Hạ Long - Quảng Ninh
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
1.	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
1.1	- Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc: + Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh có trụ sở tại địa chỉ 26 Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh với tổng diện tích 150m <sup>2</sup> mặt sàn đáp ứng đầy đủ yêu cầu công việc (có hình ảnh kèm theo) + Số điện thoại: 02.033816.731 + Số Fax: 02.033816.731 + Địa chỉ mail: daugiahdqn@gmail.com	5	5
1.2	- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện: + Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh bố trí phòng tiếp nhận hồ sơ tại tầng 1 trụ sở công ty, địa chỉ 26 Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh là địa điểm thuận tiện cho khách hàng đến tham khảo cũng như mua hồ sơ tham gia đấu giá, có vị trí đỗ xe thuận tiện ngay trước trụ sở Công ty, đồng thời có thể tiếp nhận 30 người đến mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cùng một thời điểm	5	5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh
2.	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	5	5
2.1	- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá): + Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh có bố trí 04 camera phục vụ quá trình mua hồ sơ cũng như nộp hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá "Có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá", . Trong đó: + Hội trường tầng 1 có 03 camera. + Hội trường tầng 4 có 01 camera.	2	2
2.2	- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá): + Tại 02 hội trường của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh đều được bố trí camera giám sát "Có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá".	3	3
3.	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên:</b>	2	2
	- Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp: + Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh có thông tin điện tử đang hoạt động thường xuyên với tên miền là: <a href="https://daugiahdquangninh.com">https://daugiahdquangninh.com</a>		
4.	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	1	0
5.	- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá: + Công ty đấu giá hợp danh quảng ninh lưu trữ hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định của pháp luật tại kho lưu trữ hồ sơ tại tầng 5 trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh (có hình ảnh kèm theo).	1	1
III	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	16	16
1.	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	4	4
1.1	- Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả: + Trường hợp áp dụng bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp + Trường hợp áp dụng bằng hình thức đấu giá trực tuyến.	2	2

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh
1.2	<p>- Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả:  * Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.  + Bước giá: 50.000.000 đồng hoặc theo quyết định phê duyệt bước giá của người có tài sản.  + Số vòng: Bỏ phiếu gián tiếp 01 lần duy nhất, trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu tất cả người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.  * Hình thức đấu giá trực tuyến:  + Bước giá: Không áp dụng bước giá (Trả giá tự do) hoặc theo quyết định phê duyệt bước giá của người có tài sản .  + Số vòng đấu giá: Không giới hạn số lần trả giá, thời gian trả giá 30 phút cho cả lô tài sản.</p>	2	2
2.	<p>- Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ):  + Công ty đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tham gia đấu giá cụ thể như sau:  Việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được tổ chức tại hội trường tầng 1 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ngoài ra Công ty có thể bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá qua bưu điện hoặc qua các hình thức khác. Người có nhu cầu mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể liên hệ và được hỗ trợ qua email của công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh và qua số điện thoại của công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.  Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh có thể bán hồ sơ tại văn phòng người có tài sản đấu giá hoặc một địa điểm khác theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá.  + Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc theo quy định tại khoản 2 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.  Người mua nộp hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh thông báo trước 01 ngày tổ chức đấu giá</p>	4	4
3.	<p>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</p>	4	4
3.1	<p>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</p>	2	2



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2
4.	<p><b>- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá:</b></p> <p><b>+ Phương án đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả:</b></p> <p><b>Bước 1: Nhận bàn giao hồ sơ và thương thảo hợp đồng.</b></p> <p><b>Bước 2: Ký kết hợp đồng và ban hành Quy chế.</b></p> <p><b>Bước 3: Công khai thông báo, quy chế đấu giá và niêm yết thông tin đấu giá tài sản:</b></p> <p><b>Bước 4: Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:</b></p>	4	4
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	57	52
1.	<p><b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	15	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12	
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13	
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14	
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15
2.	<p><b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	7	7
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4	
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5	
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6	
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	7
3.	<p><b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)</b></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	7	7
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4	
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7
4.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	3	3
	Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.		
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:		
	Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$		
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$		
5.	<u>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</u>	7	6
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6	6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7	
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	4	3
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
6.1	01 đấu giá viên	2	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3	3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</b>	4	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
7.1	Dưới 05 năm	2	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4	4
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	5	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3	
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4	4
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	
9.	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</b>	5	3
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b> (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8	8
1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã từng ký kết ít nhất 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty tuyển than Cửa Ông - TKV và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó trong vòng 05 năm gần nhất.	3	3
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Quảng Ninh nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	2	2
3	Có số lượng hợp đồng hợp tác với Công ty tuyển than Cửa Ông - TKV nhiều nhất (bao gồm cả hợp đồng thành và không thành, chỉ tổ chức đấu giá có số lượng hợp đồng nhiều nhất mới được xem xét cho điểm) trong vòng 05 năm gần nhất.	3	3
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>100</b>	<b>94</b>

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Website: <http://tuyenthancuaong.com.vn/>
- Lưu: VT, KT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Nguyễn Anh Chương**